



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-952/2013-178

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), 20. svibnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda iznosi 317.889,98 kn (od čega vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda iznosi 307.665,00 kn, a vrijednost za nekretninu k.č. 465/96, K.O.Ripenda (ukupne površine 10 m²) upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda iznosi 3.007,35 kn, dok bi vrijednost nekretnine k.č. 465/99, K.O.Ripenda (ukupne površine 24 m²) upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda iznosila 7.217,63 kn)

II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 317.889,98 kn;

nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 238.417,49 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 158.944,99 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 79.472,50 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m2, 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
 - Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda, - ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom;
 - na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m2, te k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m2, sve upisano u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
 - Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda,
 - Temeljem Rješenja o osiguranju, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine, ovršnog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 21. kolovoza 2012. godine, klasa: UP/I-415-01/12-01/0135 KZP, ur.broj: 513-07-08-08/12-02 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 25. kolovoza 2011. godine, klasa: UP/I-410-09/2011-01/02187, urbroj: 513-07-08-08/2011-01, uknjiženo je pravo zaloge, radi osiguranja ukupnog iznosa od: 958.000,55 kn (devetstopedesetosamtisućakunaipedesetpetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 757.707,46 kuna, teče od 21.08.2012. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna teče od 23.09.2011. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema

eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4;

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 31.789,00 kn,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Antonom Jolić Zubčić, OIB:03188914525, Ante Starčevića 5, Rijeka, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/1774-916, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 20. svibnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: eb2fb-2e308

Kontrolni broj: 047c6-352c3-49ca8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.